

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2026

ÜÜRIKOOD	LAI17_01	Lepingu number:	T17283/19
Üürniku nimi:	Sihtasutus Eesti Tarbekunsti- ja Disainimuuseum	Lepingu liik:	Haldusleping
Kinnistu kood:	LAI17	Haldur:	Agne Laurand
Kinnistu address:	Lai tn 17, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond	Lepingu spetsialist:	Lisbeth Mikson

	2025* 12 €/kuus	2025* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2026 01 €/kuus	2026 02 €/kuus	2026 03 €/kuus	2026 04 €/kuus	2026 05 €/kuus	2026 06 €/kuus	2026 07 €/kuus	2026 08 €/kuus	2026 09 €/kuus	2026 10 €/kuus	2026 11 €/kuus	2026 12 €/kuus	2026 Viimane kuu €/m² kuus	2026 KOKKU €/aastas	12.25/01.26 muutus €/kuus	12.25/01.26 muutus kuus, %	2025/2026 muutus €/aastas	2025/2026 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 253,7			1 253,7	1 253,7	1 253,7	1 253,7	1 253,7	1 253,7	1 253,7	1 253,7	1 253,7	1 253,7	1 253,7	1 253,7							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						Teenuste (v.a haldusteenus) eest tasutakse tegeliku kulu alusel
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tarbimisteenuseid ei osutata
100 Kinnisvara haldamine	220,34	2 644,14	Indekseerimine	228,93	228,93	228,93	228,93	228,93	228,93	228,93	228,93	228,93	228,93	228,93	228,93	0,18	2 747,20	8,59	3,90%	103,06	3,90%	31.12 THI 3,9%
200 Tehnohooldus	822,00	9 864,00	Teenuse hinna muutus	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	0,71	10 680,00	68,00	8,27%	816,00	8,27%	Tasutakse tegeliku kulu alusel
300 Heakord																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused 650 Jahutusenergia 700 Tugiteenused 710 Valveteenused 790 Muud tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 042,34	12 508,14		1 118,93	1 118,93	1 118,93	1 118,93	1 118,93	1 118,93	1 118,93	1 118,93	1 118,93	1 118,93	1 118,93	1 118,93	0,89	13 427,20	76,59	7,35%	919,06	7,35%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	1 042,34	12 508,14		1 118,93	1 118,93	1 118,93	1 118,93	1 118,93	1 118,93	1 118,93	1 118,93	1 118,93	1 118,93	1 118,93	1 118,93	0,89	13 427,20	76,59	7,35%	919,06	7,35%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	1 292,51	15 385,01		1 387,48	1 387,48	1 387,48	1 387,48	1 387,48	1 387,48	1 387,48	1 387,48	1 387,48	1 387,48	1 387,48	1 387,48	1,11	16 649,73	94,97	7,35%	1 264,72	8,22%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

[illegible]